



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 32 del 15/06/2020	OGGETTO: Esame e decisione in merito alla richiesta del Sindaco di Marrubiu inerente l'ex edificio comunale sito in Marrubiu in piazza Manzoni. Accoglimento.
---------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di giugno, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 16:30, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Pili Sandro		X
Pintus Manuela	X	
Pusceddu Tamara (per delega Cera Emanuele)	X	
Dore Anna Maria	X	
Santucciu Andrea	X	

Presiede la seduta il vice Presidente Dore Anna Maria.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio amministrativo e finanziario sulla presente proposta oggetto di deliberazione.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Marrubiu n. 38 del 30/07/2002, con la quale si concedevano all'Unione, in comodato d'uso gratuito, i locali del vecchio municipio siti a Marrubiu in via Manzoni, destinati ad accogliere la sede della medesima Unione.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 3 del 12/01/2004 con la quale si è disposto di approvare il progetto preliminare dei lavori di *"sistemazione piazze comunali e strade nel vecchio centro"* del Comune di Marrubiu, dell'importo complessivo di € 275.600,00.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 37 del 28/06/2004 con la quale si è disposto di approvare il progetto preliminare inerente i lavori di *"sistemazione piazze comunali e strade nel vecchio centro"* del Comune di Marrubiu, dell'importo complessivo di € 300.000,00.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 41 del 12/07/2004 con la quale si è disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di *"sistemazione piazze comunali e strade nel vecchio centro"* del Comune di Marrubiu, per l'importo complessivo di € 300.000,00.

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 72 del 21/12/2004 con la quale si è disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori di *"sistemazione piazze comunali e strade nel vecchio centro"* del Comune di Marrubiu, per l'importo complessivo di € 300.000,00.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Marrubiu n. 7 del 10/03/2008 avente come oggetto: *"interpellanza del gruppo consigliare trasparenza e partecipazione sulla sistemazione della struttura dell'Unione dei Comuni"*.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 60 del 03/12/2010 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna – Fornitura n. 2 porte con maniglioni antipanico – determinazione a contrarre"*, con la quale si è disposto:

- di affidare ad una ditta esterna la fornitura di n. 2 porte in alluminio comprese di maniglioni antipanico, per un importo stimato di € 3.600,00 compresa l'I.V.A. di legge al 20%.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 61 del 03/12/2010 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna – Fornitura server, centralino, telefoni, scheda di rete plotter e cablaggio rete LAN – determinazione a contrarre"*, con la quale si è disposto:

- di affidare ad una ditta esterna la fornitura del server, del centralino, dei telefoni, della scheda di rete e il cablaggio della rete LAN, per un importo stimato di € 6.000,00 compresa l'I.V.A. di legge al 20%.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 62 del 03/12/2010 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna – Fornitura arredi uffici – determinazione a contrarre"*, con la quale si è disposto:

- di affidare ad una ditta esterna la fornitura dell'arredo degli uffici, per un importo stimato di € 13.400,00 compresa l'I.V.A. di legge al 20%.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 65 del 30/12/2010 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna 2008 – Fornitura server, centralino, telefoni, scheda di rete plotter e cablaggio rete LAN – affidamento ditta I – Tanka – Lotto CIG [0711592849]"*, con la quale si è disposto:

- di affidare alla ditta I – Tanka s.n.c. con sede in via Garibaldi a Uras (OR) la fornitura di 450 m di cavo rete, 450 m di cavo telefonico, 3 scatole complete bTicino, 20 m di canala, 1 patch panel, 1 kit viti, 20 patch cord, 1 switch, 1 multipresa, 1 rack, 1 scheda di rete per plotter, 1 server, 9 telefoni fissi, 1 centralino compresa manodopera per l'importo di € 5.247,35 compresa l'I.V.A. di legge al 20%.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 66 del 30/12/2010 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna 2008 – Fornitura arredi uffici – affidamento ditta Quadrica srl – Lotto CIG [0712065E9C]"*, con la quale si è disposto:

- di affidare alla ditta Quadrica srl con sede in via Azuni n. 43 a Cagliari la fornitura degli arredi degli uffici della sede in piazza Manzoni a Marrubiu, per l'importo di € 14.548,65 compresa l'I.V.A. di legge al 20%.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 15 del 08/02/2011 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna 2008 – Fornitura server, centralino, telefoni, scheda di rete plotter e cablaggio rete LAN – liquidazione ditta I – Tanka – Lotto CIG [0711592849]"*, con la quale si è disposto:

- di liquidare alla ditta I – Tanka s.n.c. con sede in via Garibaldi a Uras (OR) la fattura n. n. FA/00010-C del 08.02.2011 dell'importo di € 5.247,35 per la fornitura di che trattasi sopraesposta.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 21 del 15/03/2011 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna – Fornitura n. 2 porte con maniglioni antipanico. Liquidazione ditta Cicu Giuseppe. Cod. CIG 06993555FF"*, con la quale si è disposto:

- di liquidare la fattura della ditta Cicu Giuseppe, con sede in via Lisbona, 11 in Marrubiu, dell'importo di € 3.204,00 compresa I.V.A. al 20%, relativa alla fornitura di n. 2 porte in alluminio, n. 4 maniglioni antipanico e la manutenzione degli avvolgibili.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 29 del 12/05/2011 avente come oggetto: *"Fondi della Montagna 2008 – Fornitura arredi uffici – liquidazione ditta Quadrica srl – Lotto CIG [0712065E9C]"*, con la quale si è disposto:

- di liquidare l'importo di € 14.548,64 I.V.A. al 20% inclusa per la fornitura di arredi vari, alla ditta Quadrica srl con sede in via Azuni n. 43 a Cagliari.

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Unione n. 38 del 29/07/2015 avente come oggetto: *"Fondo per la Montagna 2009 – Lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese CIG:5993197E9B. Approvazione perizia di variante n. 2"*.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 48 del 13/10/2015 avente come oggetto: *"Fondo per la Montagna 2009 – Lavori di manutenzione straordinaria del vecchio municipio di Marrubiu da adibire a sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese CIG:5993197E9B. - Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione e liquidazione a saldo lavori"*.

Vista la nota prot. n. 5521 del 18/05/2020 (recepita al protocollo generale dell'Unione al n. 2007 del 19/05/2020) con la quale il Sindaco del Comune di Marrubiu ha comunicato all'Unione quanto segue:

- da tempo gli organi dell'Unione si riuniscono nella sede comunale di cui il Presidente pro tempore è il Sindaco;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Marrubiu destinare il suddetto stabile del vecchio municipio, ad altre finalità di interesse comunale;
- è stato avviato il procedimento teso alla revoca della suddetta Deliberazione n. 38 del 30/07/2002 e si assegna il termine di dieci giorni, decorrenti dal ricevimento della sopraccitata nota prot. n. 5521 del 18/05/2020, per la presentazione di eventuali osservazioni con l'avvertenza che decorso inutilmente il predetto termine si procederà in merito.

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 31 del 25/05/2020 con la quale si è disposto di:

- Rinviare ogni decisione in merito alla pratica in oggetto al fine di acquisire tutti gli atti amministrativi relativi alla cessione dell'immobile di cui in oggetto all'Unione comprensivo di ogni altro ed ulteriore atto allegato (compreso il contratto di comodato) e/o presupposto e/o conseguente.
- Richiedere al Sindaco del Comune di Marrubiu di sospendere il procedimento di revoca sollevato dal proprio comune per consentire all'Unione di presentare le proprie osservazioni e controdeduzioni.

- Richiedere inoltre ai Sindaci dei Comuni aderenti all'Unione l'acquisizione degli atti relativi al finanziamento per interventi di manutenzione, adeguamento, miglioramento ed acquisto arredi destinati all'edificio destinato a sede legale dell'Unione.
- Richiedere inoltre quanto altro documento utile per la celere definizione del procedimento posto in essere dal Comune di Marrubiu.

Vista la nota del 26/05/2020 inerente la richiesta di accesso agli atti relativi al finanziamento per interventi sull'immobile in oggetto, trasmessa dall'Unione dei Comuni del Terralbese al Comune di Marrubiu.

Vista la nota prot. n. 2239 del 04/06/2020 con la quale il Sindaco del Comune di Marrubiu ha trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese i seguenti atti sopracitati.

- Deliberazione del Consiglio Comunale di Marrubiu n. 38 del 30/07/2002;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 3 del 12/01/2004;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 37 del 28/06/2004;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 41 del 12/07/2004;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 72 del 21/12/2004;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Marrubiu n. 7 del 10/03/2008.

Vista la nota prot. n. 6274 del 08/06/2020 con la quale il Sindaco di Marrubiu, dopo una premessa iniziale, comunica all'Unione quanto segue:

Preso Atto che la R.A.S., Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ha manifestato il proprio interesse ad acquisire in Comodato d'uso gratuito il primo piano dell'edificio destinato a ex municipio al fine di ospitare la sede della locale Stazione Forestale, attualmente sita in locali inadidonei in locazione passiva;

Atteso il ruolo preminente svolto dalla Forestale sul territorio di Marrubiu e su tutto il Terralbese;

Dato atto che è coerente con l'interesse della collettività la scelta in favore della R.A.S. dell'assegnazione del primo piano dell'ex edificio comunale nonché il mantenimento presso lo stesso stabile della sede dell'Unione dei Comuni (piano terra), in quanto, entrambi, gli interessi coinvolti corrispondono a esigenze di interesse pubblico;

Ciò premesso

Invito questa Spett.le Unione, nel pronunciarsi in merito al procedimento di cui in oggetto, a bilanciare gli interessi coinvolti, tenuto conto che lo stabile ex Municipio di Marrubiu, di fatto non viene utilizzato quale sede dell'Unione medesima.

Udito il sindaco di Marrubiu che conferma la volontà della propria amministrazione di mantenere, al primo terra dello stabile di proprietà di Marrubiu sito in piazza Manzoni, la sede legale dell'Unione mentre il primo piano sarà oggetto di comodato a favore esclusivo della Forestale, ente istituzionale senza fine di lucro. Dichiara che è volontà dell'amministrazione di Marrubiu di trasferire la biblioteca che insiste nel primo terra dello stabile presso altra sede comunale entro il 31/12/2020.

Preso atto che:

- dalla discussione è emersa la volontà dell'Unione dei Comuni del Terralbese di riservarsi, con successivo atto amministrativo, di valutare quale attività intenda svolgere al piano terra dello stabile concesso dal comune di Marrubiu in comodato gratuito per tutta l'esistenza dell'Unione stessa.
- la volontà di incaricare l'ufficio tecnico dell'Unione ad acquisire nel possesso i beni mobili, gli arredi e quant'altro di proprietà dell'Unione e provvedere agli adempimenti necessari ai fini dell'inventario dei beni medesimi.

Ritenuto opportuno provvedere

Con votazione unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

- **Accogliere** favorevolmente la proposta del Sindaco di Marrubiu, trasmessa con la nota prot. n. 6274 del 08/06/2020 richiamata in premessa, con la quale si intende assegnare in favore della R.A.S. il primo piano dell'ex edificio comunale da utilizzare come sede della locale Stazione Forestale e di mantenere al piano terra presso lo stesso stabile, la sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese.
- **Riservarsi**, con successivo atto amministrativo, di valutare quale attività l'Unione intenda svolgere al piano terra dello stabile concesso dal comune di Marrubiu in comodato gratuito per tutta l'esistenza dell'Unione stessa.
- **Incaricare** l'ufficio tecnico dell'Unione ad acquisire nel possesso i beni mobili, gli arredi e quant'altro di proprietà dell'Unione e provvedere agli adempimenti necessari ai fini dell'inventario dei beni medesimi.
- **Trasmettere** copia dell'atto al comune di Marrubiu e al responsabile incaricato Romano Pitzus
- **Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo per votazione separata ad esito eguale alla precedente

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 32 in data 15/06/2020.

OGGETTO: Esame e decisione in merito alla richiesta del Sindaco di Marrubiu inerente l'ex edificio comunale sito in Marrubiu in piazza Manzoni. Accoglimento.

Letto approvato e sottoscritto

Il vice Presidente
F.to (Dore Anna Maria)

Il Segretario
F.to (Dott. Franco Famà)

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 18/06/2020 al 03/07/2020.

Terralba, 18/06/2020

L'impiegato incaricato
F.to (Geom. Romano Pitzus)

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato